



SU A0086439

## Městský úřad Osek

odbor výstavby a místního hospodářství  
Zahradní 246, 417 05 Osek

Č.J.: MÚO-3516/19-271/19-Hs  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jarmila Husáková  
OSEK DNE: 21. 10. 2019

Správa železniční  
dopravní cesty  
státní organizace

Dlážděná 1003/7  
110 00 P R A H A 1

### Věc: Právní moc rozhodnutí

Sdělujeme, že územní rozhodnutí čj. MÚO-3187/19-271/19-Hs, kterým bylo povoleno umístění základnové stanice BTS 793 Osek, PS 305 na pozemku p. č. 909/1 k. ú. Osek u Duchcova, nabylo dne 16. 10. 2019 právní moci.

V příloze Vám zasíláme stejnopis rozhodnutí s vyznačením právní moci a ověřenou dokumentaci se situačním výkresem.

Ing. Lucie Č e r n á  
vedoucí odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**O S E K**  
15

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   O S E K**  
**Odbor výstavby a místního hospodářství**  
Osek, Zahradní 246, PSČ 417 05, tel. č.: 417 837 202

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16.10.2019

V Oseku, dne 21.10.2019

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D**  
**O S E K**  
15

**Správa železniční  
dopravní cesty,  
státní organizace**

**Dlážděná 1003/7  
110 00 P R A H A 1**

Č.j.: MÚO-3187/19-271/19-Hs

V Oseku dne 25. 9. 2019

**Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í**

**V ý r o k :**

Městský úřad Osek, odbor výstavby a místního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti účastníka řízení státní organizace Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234, se sídlem v Praze, Dlážděná 1003/7,

**v y d á v á**

podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

základnové stanice BTS 793 Osek, PS 305, která je součástí sítě „GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov“ určené pro potřeby zabezpečení železniční dopravy.

Stavbu základnové stanice tvoří betonový stožár o výšce 35 m a technologický domek o zastavěné ploše 7,75 m<sup>2</sup> a výšce 3,30 m ve hřebeni sedlové střechy. BTS bude jednosektorová se dvěma anténními jednotkami. Napájecí kabelová přípojka NN bude napojena z rozvaděče stanice Osek.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1.) Stavební záměr bude umístěn na pozemku p. č. 909/1 (ostatní plocha, dráha) ve vzdálenosti 12,8 m od hranice s p. č. 505/1 (orná půda) a 40,1 m od hranice pozemků p. č. 909/1 (ostatní plocha, dráha), 505/1 (orná půda) vše k. ú. Osek u Duchcova a p. č. 876/1 (ostatní plocha, dráha) Hrdlovka - Nový Dvůr tak, jak je vyznačeno ve výkrese „Katastrální situace stavby KM 47,250 – KM 47,400“ v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené dokumentace.

- 2.) Při realizaci stavebního záměru je stavebník povinen zajistit dodržení podmínek závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, čj. KHSUL 40365/2017:  
Při uvedení základnových radiostanic BTS sítě zabezpečovacího systému GSM-R do provozu musí být předložen protokol z měření elektromagnetického pole obsahující všechny údaje vyplývající z konkrétní situace, který prokáže splnění požadavků daných nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.
- 3.) Stavebník je povinen zajistit dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Drážního úřadu Praha zn. MP-SOP1465/19-2/Pl, DUCR-36977/19/Pl:
- 3.1) Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a kontaktní údaje na stavbyvedoucího, technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (bude-li jmenován), stejně tak stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu případné změny v těchto skutečnostech.
- 3.2) Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 odst. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3) Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.) Stavebník v souladu s podmínkou závazného stanoviska Sp.zn.:107593/2019-1150-OÚZ-LIT předloží Sekci nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, projektovou dokumentaci, kde budou doloženy zeměpisné souřadnice a výšky stožárů základnových stanic z důvodu vznesení požadavku na jejich označení vizuálními prostředky pro označení překážek.
- 5.) Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti v souladu s podmínkou závazného stanoviska zn. MgMT-OŽP 075568/2019/ZS-300/Lou předloží Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel, zastoupený společností SUDOP PRAHA, a. s., IČ 25793349, se sídlem v Praze 3, Olšanská 1a, podáním ze dne 7. 8. 2019 požádal o vydání rozhodnutí o umístění základnové stanice „BTS 793 Osek, PS 305“, která je součástí záměru „GSM – R Ústí nad Labem – Chomutov“. Stavební úřad opatřením ze dne 19. 8. 2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek.

Stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že pozemek p. č. 909/1 k. ú. Osek u Duchcova dotčený stavbou BTS (base transceiver station) je součástí dráhy a je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., Praha, která k umístění stavby nevznesla nesouhlasné námitky. Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a záměr není v rozporu s charakterem území. Stavba je koordinována se stavebním záměrem „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“ v rámci kterého bude realizováno kabelové vedení pro napojení BTS.

Podmínky závazných stanovisek orgánů ochrany veřejného zdraví a odpadového hospodářství stavební úřad převzal do výroku rozhodnutí jako podmínky č. 2 a 5. Podmínky dotčeného orgánu, Drážního úřadu, jsou obsaženy v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí a požadavek Ministerstva obrany je uveden v podmínce č. 4 výroku územního rozhodnutí. Námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Na základě výsledku územního řízení a předložených podkladů stavební úřad neshledal důvody, které by umístění stavebního záměru na umístění betonového stožáru a technologického domku na pozemku p. č. 909/1 k. ú. Osek u Duchcova bránily.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona na žádost investora stanovil platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let z důvodu technologicky složité stavby a zajišťování finančních prostředků z dotačního projektu z fondů Evropské unie.

*K řízení byly předloženy tyto doklady:*

plná moc k zastupování stavebníka, dokumentace zpracovaná Ing. Oldřichem Horou ČKAIT 0003806, závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví čj. 12186-18-701 část 1, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje čj. KHSUL 40365/2017, závazné stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Ústeckého kraje čj. KUUK/45231/2019/UPS, vyjádření Krajského úřadu ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství čj. 3450/ZPZ/2018, vyjádření Drážního úřadu Praha zn. MP-SOP1465/19-2/PI DUCR-36977/19/PI, závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, zn. 107593/2019-1150-OÚZ-LIT, vyjádření Povodí Ohře, s. p., zn. POH/12570/2019-2/032100, sdělení Hasičského záchranného sboru ÚK čj. HSUL-1911-2/PRE-2019, vyjádření Policie České republiky čj. KRPU-50903-1/ČJ-2019-0400MN-14, vyjádření Obvodního báňského úřadu Most čj. SBS 08880/2019/OBÚ-04/1, sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR čj. SR/0838UL/2019-2, koordinované stanovisko Magistrátu města Teplice čj. MgMT/069756/2019, závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství zn. MgMT-OŽP 075568/2019/ZS-300/Lou, závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel čj. MZDR 29062/2019-2/OZP-ČIL-Pr, vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD45122, sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101118457, stanovisko společnosti GridServices, s. r. o., zn. 5001935908, vyjádření společnosti CETIN, a. s., čj. 645034/19, vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., zn. E21020/19, vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 190527-1442121961, vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., zn. 2019/02/0920/PARB, souhrnné stanovisko společnosti ČD-Telematika, a. s., čj. 1201908875, žádost investora o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu ze dne 29. 8. 2019. .

Stavební úřad dálkovým přístupem doplnil údaje z katastru nemovitostí.

**P o u ě n í:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu v Oseku, odbor výstavby a místního hospodářství.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

**Územní rozhodnutí platí 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.**

**Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, neboť pro komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich stožárů a související zařízení, se podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební povolení ani ohlášení nevydává.**

**Příloha pro žadatele:**

ověřená dokumentace se situačním výkresem  
(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

*účastník řízení podle § 85 odst. 1a)*

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Praha, Dlážděná 1003/7  
zastoupená společností SUDOP PRAHA, a. s., Praha 3, Olšanská 1a

*účastník podle § 85 odst. 1b)*

Město Osek

*účastník řízení podle § 85 odst. 2a)*

České dráhy, a. s., Praha, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12

*účastník řízení podle § 85 odst. 2b)*

Státní pozemkový úřad, Praha, Husinecká 1024/11a

*dotčené orgány*

Drážní úřad Praha

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí

Úřad pro civilní letectví, Praha, K Letišti 1149/23

Krajská hygienická stanice ÚK, Ústí n. L.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Praha

  
**Ing. Lucie Č e r n á**  
**vedoucí odboru**



*Podle § 2 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá územní rozhodnutí správnímu poplatku stanovenému sazebníkem správních poplatků pol. 17 bod 1. písm. f) ve výši 20000,- Kč, který byl uhrazen dne 24. 9. 2019.*

Oprávněná úřední osoba:  
Jarmila Husáková